OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:49:40 pm

El documento OFICIO Nro 398 del 17-07-2023 de JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5783 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-30110

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
AL CONSTITUIRSE UNA PROPIEDAD HORIZONTAL, EL FOLIO DE MATRICULA (MATRIZ) NO SE CERRARÁ Y EN ESTE CONSTARAN LAS ZONAS COMUNES QUE PASARAN AL DOMINIO DE LA PERSONA JURÍDICA QUE SURGE POR EFECTO DE LA P.H. LAS ZONAS COMUNES DE UNA PROPIEDAD HORIZONTAL SON INEMBARGABLES.

2: NO SE CITAN LA TOTALIDAD DE LAS MATRÍCULAS EN LAS CUALES DEBE INSCRIBIRSE EL DOCUMENTO (ARTS. 8 Y 29 DE LA LEY 1579 DE 2012).
POR EFECTO DE LA CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SURGEN OCHO(8) UNIDADES NUEVAS LAS CUALES FUERON ADJUDICADAS POR LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD A CADA UNO DE LOS COMUNEROS CONSTITUYENTES; CORRESPONDIÉNDOLE AL DEMANDADO LAS UNIDADES IDENTIFICADAS CON FOLIOS DE MATRICULA 074-123846 Y 074-123851, ESTA SITUACIÓN DEBE SER OBJETO DE REVISIÓN ANTES DE ORDENAR UN EMBARGO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:49:40 pm

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
75887

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 398 del 17-07-2023 de JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
RADICACION: 2023-074-6-5783

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3118

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 04:27:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 31/01/1983 RADICACION: 00110 CON: CERTIFICADO DE 27/01/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002050018000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002050018000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CALLE QUINTA, MIDIENDO 11.40 METROS; POR EL COSTADO DERECHO CON LA CARRERA 23 MIDE 14.80 METROS; POR EL FONDO EN 9 METROS CON DE OLIVERIO SANCHEZ; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DEL MISMO VENDEDOR MIDE 15.90 METROS Y ENCIERRA, CERCADO CON ALAMBRE TIENE CABIDA DE 156 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR SEGREGACION : SEGUNDO JULIO PEDRAZA CAMARGO Y CLELIA CAMARGO DE PEDRAZA ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANDRES BARRERA SOLANO Y BRICEIDA HERNANDEZ DE BARRERA POR ESCRITURA N. 602 DEL 21 DE JULIO DE 1.970 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.971 LIBRO 1 FOLIO 010 PARTIDA 1000.- ANDRES BARRERA Y BRICEIDA HERNANDEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA ANTONIA GONZALEZ POR ESCRITURA N. 129 DE 17-02-54 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, AL LIBRO 1. FOLIO 71 VL. PARTIDA 147 DE FECHA 19 DE JULIO DE 1.954.

SNR SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 23 # 5 - 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/04/1978 Radicación 01005

DOC: ESCRITURA 287 DEL: 11/04/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO DE PEDRAZA CLELIA

DE: PEDRAZA CAMARGO SEGUNDO JULIO

A: AMAYA DE PORRAS MARIA ELICIA X

A: PORRAS SOTO JOSE DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/12/1978 Radicación 03407

DOC: ESCRITURA 1045 DEL: 27/11/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 85.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA DE PORRAS MARIA ELICIA

DE: PORRAS SOTO JOSE DE JESUS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3118

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 04:27:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA X
A: ROJAS PARRA TARCISIO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/10/1979** **Radicación 02836**
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 26/09/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA
DE: ROJAS PARRA TARCISIO ANTONIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/02/1983** **Radicación 00547**
DOC: OFICIO 168 DEL: 23/02/1983 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA
A: ROJAS PARRA TARCISIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/08/1983** **Radicación 02395**
DOC: OFICIO 224 DEL: 14/03/1983 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO OFICIO # 168
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA
A: ROJAS PARRA TARCISIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/10/1983** **Radicación 03017**
DOC: OFICIO 646 DEL: 01/08/1983 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA
A: ROJAS PARRA TARCISIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/10/1985** **Radicación 03352**
DOC: RESOLUCION 103 DEL: 11/10/1985 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: ROJAS PARRA TARCICIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/05/1995** **Radicación 02559**
DOC: ESCRITURA 1074 DEL: 05/05/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 889
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3118

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 04:27:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA
A: ROJAS PARRA TARCISIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 26/02/2019** **Radicación 2019-074-6-1366**
DOC: RESOLUCION 1577 DEL: 28/12/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORACION SEGUN RESOLUCION 103 DEL 11-10-1985.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
A: ROJAS PARRA TARCICIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 04/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4154**
DOC: OFICIO 540 DEL: 31/05/2019 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO 646/1983, RAD. 1067.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: MONTA/EZ DE ROJAS OLIVA
A: ROJAS PARRA TARCISIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vista de la pública

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 04/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4155**
DOC: ESCRITURA 451 DEL: 07/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 130.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTAÑEZ DE ROJAS OLIVA CC# 23762291
DE: ROJAS PARRA TARCICIO ANTONIO CC# 1088697
A: ROJAS MONTAÑEZ MARCO FIDEL CC# 4167021 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ MARIA CELINA CC# 23556717 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ MAURO ANTONIO CC# 7217787 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE ANTONIO CC# 19280568 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ NANCY EDITH CC# 46451713 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850 X 12.5%
A: ROJAS MONTAÑEZ LUIS ROSENDO CC# 7225349 X 12.5%

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 03/07/2019** **Radicación 2019-074-6-4870**
DOC: ESCRITURA 1277 DEL: 28/06/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850
A: SOTO MORENO MARIA MARGARITA CC# 46670860 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 05/07/2019** **Radicación 2019-074-6-4909**
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 03/07/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3118

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 04:27:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROJAS MONTAÑEZ JOSE ANTONIO CC# 19280568
A: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498 X
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/07/2019 Radicación 2019-074-6-5030
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 08/07/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MONTAÑEZ MARIA CELINA CC# 23556717
A: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/12/2019 Radicación 2019-074-6-9853
DOC: ESCRITURA 2698 DEL: 23/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 12.5% - ADQUIEREN DE LA SIGUIENTE MANERA: JOSE MARTIN ROJAS MONTAÑEZ Y BEATRIZ MERCHAN RINCON EL 6.25% EN COMUN Y PRINDIVISO Y MARIA MARGARITA SOTO MORENO EL 6.25%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MONTAÑEZ MARCO FIDEL CC# 4167021
A: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498 X
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837 X
A: SOTO MORENO MARIA MARGARITA CC# 46670860 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 14/01/2021 Radicación 2021-074-6-132
DOC: ESCRITURA 1985 DEL: 30/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MONTAÑEZ MAURO ANTONIO CC# 7217787
A: ROJAS CUSBA EDUARDO ANDRES CC# 1118557687 X 1.7857%
A: ROJAS CUSBA YEFER YESID CC# 1118553839 X 1.7857%
A: ROJAS CUSBA YEIMMI JOHANA CC# 47442368 X 1.7857%
A: ROJAS CUSBA SNEIDER YAMIR CC# 1118539316 X 1.7857%
A: ROJAS CUSBA EDWAR XAVIER CC# 1052381595 X 1.7857%
A: ROJAS CUSBA ELIANA ASTRITH CC# 1118544596 X 1.7857%
A: ROJAS CUSBA NINNY SMITH CC# 1116530592 X 1.7857%

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/01/2021 Radicación 2021-074-6-133
DOC: ESCRITURA 008 DEL: 05/01/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA N. 1985 DE 30-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ACLARAN TITULO DE TRADICION DEL CAUSANTE EN LA PARTICION DE LA SUCESION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS CUSBA ELIANA ASTRITH CC# 1118544596
DE: ROJAS CUSBA YEIMMI JOHANA CC# 47442368
DE: ROJAS CUSBA NINNY SMITH CC# 1116530592
DE: ROJAS CUSBA SNEIDER YAMIR CC# 1118539316
DE: ROJAS CUSBA YEFER YESID CC# 1118553839
DE: ROJAS CUSBA EDWAR XAVIER CC# 1052381595
DE: ROJAS CUSBA EDUARDO ANDRES CC# 1118557687

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3118

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 04:27:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 15/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1015**
DOC: ESCRITURA 169 DEL: 08/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU CUOTA EQUIVALENTE AL 12.5%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS CUSBA SNEIDER YAMIR CC# 1118539316
DE: ROJAS CUSBA NINNY SMITH CC# 1116530592
DE: ROJAS CUSBA ELIANA ASTRITH CC# 1118544596
DE: ROJAS CUSBA YEIMMI JOHANA CC# 47442368
DE: ROJAS CUSBA EDUARDO ANDRES CC# 1118557687
DE: ROJAS CUSBA EDWAR XAVIER CC# 1052381595
DE: ROJAS CUSBA YEFER YESID CC# 1118553839
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837 X
A: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 07/01/2022** **Radicación 2022-074-6-152**
DOC: ESCRITURA 3211 DEL: 30/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE CADA UNO A SU 6.25%. PARA UN TOTAL DE 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498
DE: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837
A: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 27/07/2022** **Radicación 2022-074-6-6296**
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 12/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - MULTIFAMILIAR "HERMANOS ROJAS" OCHO(8) UNIDADES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498
A: ROJAS MONTAÑEZ NANCY EDITH CC# 46451713
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837
A: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850
A: ROJAS MONTAÑEZ LUIS ROSENDO CC# 7225349
A: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168
A: SOTO MORENO MARIA MARGARITA CC# 46670860

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

20->074-123845 LOCAL 101
20->074-123846 LOCAL 102
20->074-123847 LOCAL 103
20->074-123848 LOCAL 104
20->074-123849 APARTAMENTO 201
20->074-123850 APARTAMENTO 202
20->074-123851 APARTAMENTO 301
20->074-123852 APARTAMENTO 302

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3118

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 04:27:02 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-30110 FECHA:19/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n/lkc5YJ3lxwCYm56zyYZy3B1Ohs8lffwz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:22:32 p

176072632

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5783

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BEATRIZ MERCHAN RINCON
OFICIO No.: 398 del 17/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-3118
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:22:34 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30110

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5783
MATRICULA: 074-3118
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BEATRIZ MERCHAN RINCON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 48
19/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

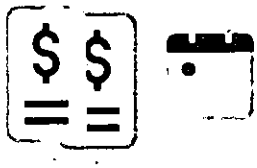
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 20 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	48605479432

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Wompi

9.80.230606.EMVCO

Redeban

JUL 19 2023 14:50:12 REDEB 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 051093 RRN: 081255
APRO: 656208

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000003768561001

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-6060
V-$45900

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 oficina 305 Palacio de Justicia
Teléfono 7600455

OFICIO CIVIL No 398
Duitama, 17 de julio de 2023

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del doce (12) de mayo de dos mil veintitres (2023), proferido dentro del expediente de CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO, radicado bajo el No.15238318400120230009100 adelantado mediante apoderado judicial por BEATRIZ MERCHAN RINCON identificado con la cédula de ciudadanía número 46.662.498 de Duitama, en contra de JOSE MARTIN ROJAS MONTAÑEZ identificado con la cédula de ciudadania número 4.166.837 de Mongua, en forma atenta me permito comunciarle que de conformidad con lo previsto en el Art.598 del C.G.P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza del demandado JOSE MARTIN ROJAS MONTAÑEZ esto es: "De la cuota parte que le corresponda al demandado en el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-3118", registrado en esa oficina.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González

ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
DESPACHO COMISORIO
DUITAMA

/AJMA